

Journée d'étude « L'habitat participatif »
Parc Naturel Régional Loire Anjou Touraine
26 mai 2016

**Le processus de participation au cœur
du projet Habit'âge**

Plan de l'intervention

1) La participation citoyenne à l'origine du projet Habit'âge

Vanessa Chapeau, co-fondatrice et présidente

2) La participation tout au long du montage du projet (seniors et professionnels)

Adeline Mercier, stagiaire Master 1

3) Un projet de vie sociale basé sur la participation

André Dormeau, Vice-président

1) La participation citoyenne à l'origine du projet Habit'âge

2013 : de l'idée au projet



L'association Habit'âge

- Habit'âge vise à réintégrer la personne âgée au sein de la vie locale et à préserver l'autonomie de ces personnes via un habitat bien conçu.
- Habit'âge propose des habitats partagés humains, participatifs et solidaires pour seniors autonomes au cœur des bourgs, à partir de la réhabilitation de patrimoine.

Les enjeux:

- J Lutter contre la précarisation des personnes âgées en milieu rural
- J Lutter contre la dégradation du patrimoine bâti en milieu rural

**Un concept d'habitat partagé,
humain, participatif et solidaire
pour séniors autonomes en milieu
rural**

Un habitat bien conçu participe à la
préservation de l'autonomie des personnes
âgées

Réintégrons les personnes âgées à la vie locale

Le territoire d'expérimentation



Communauté de communes Beaufort-en-Anjou

1174 personnes de + 75 ans

470 personnes de + 75 ans vivant dans des logements inconfortables

360 logements vacants

120 personnes de + 75 ans intéressées pour changer de domicile

Commune de Fontaine-Guérin

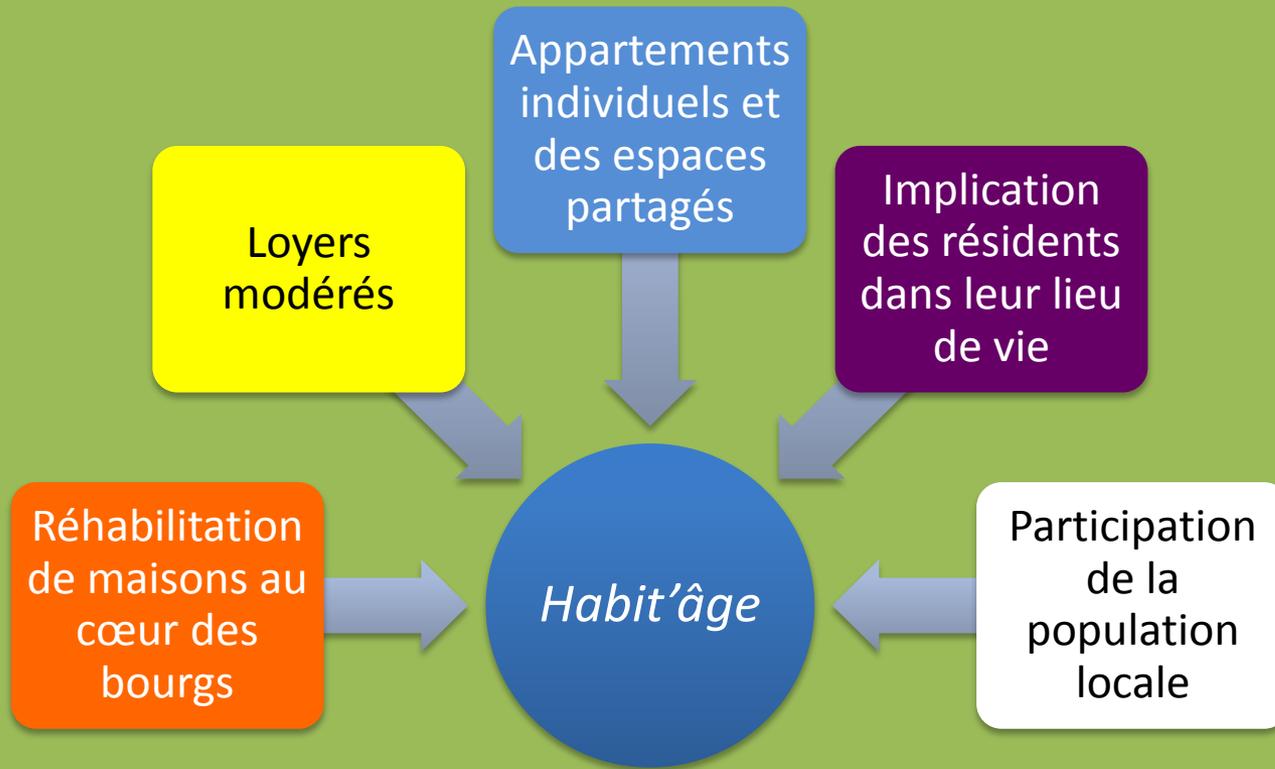
59 personnes de + 75 ans

23 personnes de + 75 ans vivant dans des logements inconfortables

31 logements vacants

19 personnes de + 75 ans intéressées pour changer de domicile

Habit'âge



Une maison pilote habit'âge à Fontaine-Guérin

4 Appartements de 45 m²

Des espaces partagés : pièce conviviale avec espace cuisine, salon, salle à manger, coin bibliothèque, internet, jardin

Habit'âge en images





2) La participation tout au long du montage de projet

Etude et prospective

Constat :

- Comme tous les territoires ruraux, la commune des Bois d'Anjou fait face à des problématiques de vieillissement de la population
- A l'initiative de l'association Habit'âge, de la Mairie de Fontaine Guérin et de la fondation MACIF, une étude prospective « **vie sociale des personnes âgées, appropriation du territoire** » est lancée à l'échelle de la commune nouvelle.

Etude et prospective

Objet

- Bénéficier d'un état des lieux objectif des personnes âgées :
 - **des services et des besoins existants**(information, santé, transport ...)
 - **des animations, loisirs et des attentes existants** (activités ludiques, sportives ...)
- Permettre **la rencontre entre élus et les acteurs locaux** (acteurs du vieillissement) autour de la question des personnes âgées
- **Identifier les actions existantes à améliorer**, ou potentielles à mettre en place dans une **démarche participative** avec les acteurs du vieillissement, sans entrave aux services/animations déjà proposés

Méthodologie

- Etude auprès des personnes âgées de + de 70 ans de la commune nouvelles des Bois d'Anjou :
 - Elaborer et diffuser un questionnaire
 - Animer des ateliers-débats participatifs
 - Mener des entretiens individuels
- Etude auprès des acteurs du vieillissement du territoire :
 - Identifier les acteurs du vieillissement du territoire
 - Rencontrer individuellement les acteurs
 - Constituer un groupe de travail

Éléments méthodologiques détaillés

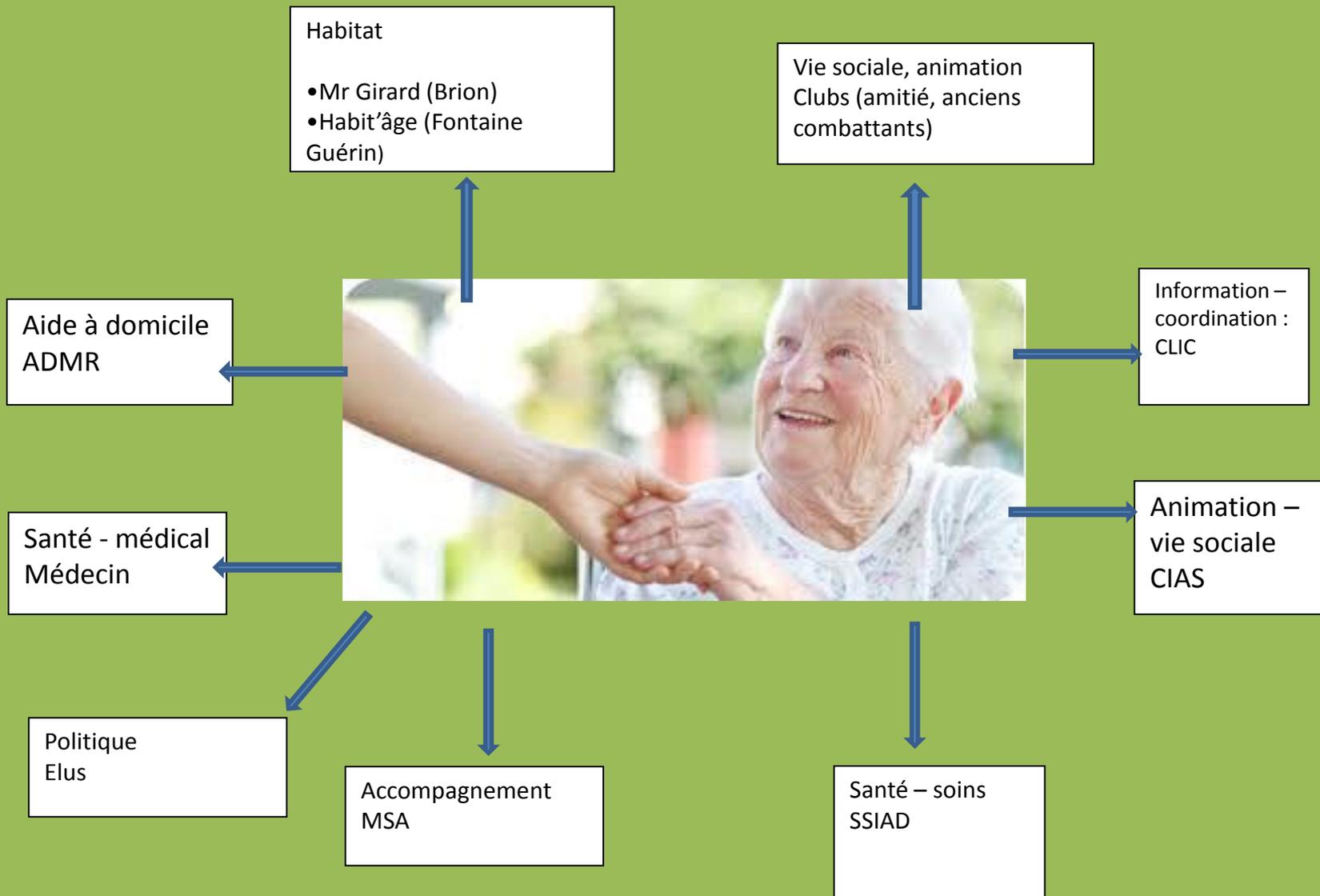
Etude auprès des personnes âgées de + de 70 ans :

- Elaboration et diffusion d'un questionnaire
 - L'élaboration du questionnaire : Vie sociale, Services de proximité, La mobilité, l'Habitat, la téléphonie et le numérique
 - La diffusion du questionnaire : commune des Bois d'Anjou, 200 questionnaire etc.
 - Les retours : 56 questionnaires,
- Ateliers-débats participatifs : rencontre, 15 participants, sur les thématiques de la vie sociale, des services de proximité
- Entretiens individuels : une dizaine

➤ Etude auprès des acteurs du vieillissement du territoire :

- Rencontres individuelles : clic, msa, cias, santé, ssiad...

Champ d'action des acteurs du vieillissement :



- Constitution d'un groupe de travail :
 - ✓ volonté de **favoriser l'interconnaissance** des acteurs,
 - ✓ **partager les résultats** de l'étude
 - ✓ **envisager** un travail ensemble

3) Un projet de vie sociale basé sur la participation

Participation,

convivialité

et solidarité

Un habitat participatif et solidaire

- Priorité à la participation des locataires
- Favoriser un vieillissement actif des personnes
Liberté, Respect et Valorisation de leurs choix et décisions

- Création d'un **comité de maison**:
 - Valider le projet de vie sociale
 - Proposer des idées d'activités et d'animation favorisant la convivialité, la solidarité le respect et la prise en compte de chacun
 - Faciliter le bon fonctionnement et le bien-être des locataires dans la maison
 - Étudier toute proposition d'amélioration de la vie quotidienne

- Lieu de **participation de la population**.
 - Les habitants de la commune se mobiliseront pour rendre des services aux résidents. (équipe citoyenne Monalisa)
 - Ce lieu a pour ambition d'accueillir des manifestations ponctuelles ouvertes à tous (ex : expositions, ateliers, conférences...).

La vie sociale et les animations

- Mobilisation de bénévoles: équipe et charte MONALISA.
 - A l'écoute des résidents
 - Présence quotidienne / hebdomadaire
 - Proposition d'animations ou activités (balade, jardinage, lecture, courses, etc.).

- **Les animations** seront proposées et validées par le comité de maison.
- Les animations et services proposés seront: - basés sur les envies et besoins des personnes
 - construits avec les partenaires locaux (associations...)
- Ouvertes à toutes les personnes du territoire
- Vecteurs d'inclusion et de lutte contre l'isolement des personnes âgées en milieu rural

Conclusion

- Une démarche de développement local
- Participation de chacun à chaque étape du projet
- Faire ensemble pour « vivre ensemble »

Merci de votre attention

Place à l'échange!