



# Eco-quartier rural La Martinière

## Villaines-les-Rochers

Rencontre Habitat Participatif du 26 mai 2016



# Villaines-les-Rochers

- 1050 habitants
- cité de la vannerie et de l'osier : premier centre de production en France
- patrimoine : village troglodytique ; église entièrement recouverte de fresques et vitraux Lobin
- un pôle scolaire : école, restauration scolaire, accueil péri-scolaire et centre de loisirs
- équipements : théâtre de verdure, terrain multi-sports, stade de foot, sentiers de randonnée, boucle cyclo-touristique, circuit équestre, parcours de pêche à la truite, ..
- bar-restaurant, charcuterie-traiteur, artisans, ...
- équipements touristiques : Espace culturel osier vannerie, camping, gîtes, Salicetum, Jardin d'Osier, ...
- vie associative riche ; animations (Fête de la Pèlerie, Journées Rando Troglo, Festival Oh La Villaines, ..)

*villaineslesrochers.unblog.fr*

## Historique du projet

- en 2006, concours « Concept Maisons en bois pour un meilleur environnement » d'Arbocentre sur le terrain communal de la Martinière
- en 2007, lancement du projet d'éco-quartier sur la base d'un des projets issus du concours
- en 2009, intégration du projet au PLU communal
- en 2009, réalisation de l'Approche Environnementale de l'Urbanisme (AEU) par l'ADEME et le PNR (Parc Naturel Loire Anjou Touraine) sur la commune
- en 2011, lancement d'une association « La Martinière, paysage habité »
- en 2014, redémarrage du projet par le nouveau Conseil municipal
- en 2015, projet retenu dans le cadre des Contrats Locaux de Transition Energétique des Territoires à Energies à Positive pour la Croissance verte et le climat (Ministère de l'Environnement)

## Contenu du projet

- construction de **14 à 21 unités d'habitations modulables** sur le terrain de 12 000 m<sup>2</sup> appartenant à la commune
- **autopromotion** ; les futurs habitants et la collectivité sont les promoteurs du projet
- **habitat participatif** : animation du groupe d'habitants
- **principe constructif** : ossature bois et matériaux bio-sourcés issus de filières locales
- association des entreprises et **artisans locaux** aux techniques constructives
- **développement durable** : production solaire (photovoltaïque et thermique), respect de la réglementation thermique (RT2015 puis BEPOS ; a minima passif), assainissement par lagunage, jardins potagers partagés, mobilité partagée, compostage collectif, récupération eau de pluie, ....
- quartier **connecté à la vie de village** : cohérences des actions, cheminement, intégration de services, ...dans une logique d'éco-bourg
- **diversité** intergénérationnelle et sociale des habitants

# Programmation

- 3 répartitions possibles :
  - une pour les « propriétaires privés »
  - une pour la « mairie » avec des logements intergénérationnels et des locaux pour des services
  - une pour un « bailleur social »
- planification :
  - constitution du groupe de propriétaires et d'habitants
  - signature de la charte d'engagement de labellisation éco-quartier
  - lancement d'une structure de réalisation du projet
  - élaboration des principes constructifs et de la charte d'habitat participatif

## **Comité de pilotage**

- **Mairie** de Villaines-les-Rochers
- **DREAL**
- **Arbocentre**
- **DDT**
- **PNR**
- **ADEME**
- Filière **matériaux bio-sourcés**
- **Maisons Paysannes** de Touraine

Pilotage par la Mairie

Comité étendu en fonction de l'avancement du projet

Site internet : <http://habitervillaineslesrochers.jimdo.com/>

Contact : Marie-Annette BERGEOT  
Maire de Villaines-les-Rochers  
[m.annette.bergeot@orange.fr](mailto:m.annette.bergeot@orange.fr)  
Tél : 06 84 58 53 19