

Bien chez soi, avec le Parc !



Édito

Le Parc se penche depuis sa création sur la protection et la mise en valeur du patrimoine bâti caractéristique de son territoire. Petit patrimoine puis habitation font l'objet de toutes les attentions.

Pour cela, un accompagnement est proposé aux communes qui souhaitent mener des projets de construction ou de restauration de leurs bâtiments. Implantation, choix des matériaux, isolation, le Parc est au côté des collectivités dans tous ces domaines. Le conseil est élargi aux particuliers qui s'engagent dans la réhabilitation de leur bâti en tuffeau.

Mais depuis quelques temps, l'actualité pointe la nécessité d'améliorer la qualité de l'air intérieur. Les pollutions émanant des produits ménagers ou des meubles sont de plus en plus incriminées dans le développement de certaines maladies respiratoires ou cutanées. Derrière ce qui pourrait s'apparenter à un effet de mode se cache un réel enjeu sanitaire.

Encore une fois, le Parc a souhaité être innovant en mettant en avant le lien entre la santé et l'environnement. Les particuliers pourront trouver tout au long de cette



année des outils et conseils pour améliorer leur confort intérieur et découvrir le Guide de l'habitat Sain. Le temps fort sera bien évidemment le Forum « Habitat et Santé » organisé le week-end des 16 et 17 novembre.

Un confort que nous retrouvons dans les « Hébergements nature et patrimoine » labellisés par le Parc suivant des critères stricts. Cette année, seuls trois nouveaux gîtes ont obtenu la distinction, preuve de la sélection rigoureuse opérée par le jury. Ils feront l'objet d'un suivi particulier pour améliorer leur impact sur l'environnement et rejoignent les 50 hébergements déjà sélectionnés.

Sans plus attendre, je vous invite à découvrir les noms de ces nouveaux hébergements ainsi que toutes les actualités du Parc.

Bonne lecture.

Jean-Michel MARCHAND
Président du Parc

» Interview

Cinq questions à Jean-Louis TROTTÉ

Maître artisan maçon, tailleur de pierre à la retraite et ancien Président de la CAPEB du Maine-et-Loire



» Comment avez-vous été associé à la conception du référentiel technique ?

Depuis de nombreuses années, la CAPEB Maine et Loire est associée aux différents projets du PNR. En ma qualité de professionnel du bâtiment dans la restauration (maître artisan maçon, tailleur de pierre), j'ai accepté de faire partie du groupe de travail sur la connaissance du bâti ancien et de participer à l'élaboration du référentiel technique. En effet, je suis très attaché au respect de l'existant et c'était l'occasion pour moi de le partager car beaucoup de choses se font sans connaître véritablement les bonnes pratiques à suivre pour éviter des conséquences désastreuses. L'emploi du ciment en enduit, en dallage ou l'implantation d'une végétation trop près des murs sont quelques exemples.

» Interview complète p.4 «

»»» Dossier

Bien chez soi, avec le Parc !



Après le concours Maisons passives ligériennes, mené autour de l'habitat de demain, le Parc s'engage avec les professionnels du bâtiment sur la réhabilitation du bâti en tuffeau. Dans une approche plus sensible invitant le public à questionner son rapport à l'habitat, le Parc a fait du « Domicile adoré » son thème de l'année. Entre confort, technologie, hygiène ou refuge, la maison est le siège de nombreux usages et perceptions. Petit panorama des actions menées par le Parc en la matière...

» Le Parc et les artisans s'associent au service du bâti et de ses habitants

Nous vous présentons dans un précédent numéro (voir n°11) la réflexion menée sur les caractéristiques du tuffeau. Un groupe de travail s'est constitué autour de thermiciens, d'architectes, d'artisans et d'un laboratoire. Il s'est appuyé sur la connaissance des professionnels du bâtiment et sur des expérimentations menées par le CETE de l'Ouest pour constituer un premier « état de l'art » sur le patrimoine bâti en tuffeau du territoire et les problématiques de sa réhabilitation.

Le résultat tient aujourd'hui dans un référentiel technique : « Un bâti en tuffeau pour aujourd'hui ». Il se compose de 12 fiches articulées autour de 4 rubriques :

- développer la connaissance du bâti ancien
- aborder les techniques de restauration du bâti ancien
- comprendre le comportement thermique du bâti et son amélioration (comment isoler un mur ou un plancher...)
- appréhender les futurs enjeux de la rénovation du bâti (composer avec le solaire et pérenniser son projet de réhabilitation).

Ce document s'adresse à tous les porteurs de projet, artisans, élus du territoire et bien sûr habitants, qui souhaitent en savoir plus.

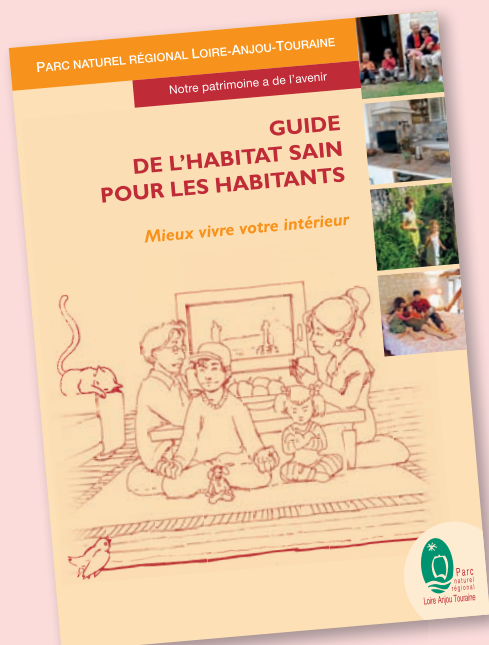
Le référentiel technique traite particulièrement de la problématique de l'énergie dans ce type de bâti ancien. Le Parc mènera très prochainement des réunions à l'échelle des EPCI pour promouvoir ce guide auprès des habitants et des professionnels du territoire.

Toutes les personnes intéressées peuvent se procurer le guide auprès de la Maison du Parc, des Espaces Info Energie, des CAUE (Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement) du Maine-et-Loire, de l'Indre-et-Loire, de Maisons Paysannes, Alter Energies, ainsi que des artisans partenaires. Une version numérique est également disponible sur le site Internet du Parc, rubrique téléchargement puis habitat.



» Le Guide de l'habitat sain

Voilà plus d'un an que le Guide de l'habitat sain a été édité par le Parc. Conçu à l'origine pour accompagner les hébergeurs labellisés « Hébergements nature et patrimoine » dans leur démarche de progression, il rencontre un beau succès auprès des habitants.



Il se décompose en 4 chapitres : les matériaux, les ondes électromagnétiques, l'eau, les énergies et prodigue des conseils pratiques et faciles à mettre en œuvre. Chaque chapitre se clôt par des adresses locales pour s'approvisionner en matériaux locaux ou faire effectuer des travaux.

En 2012, 28 communes ont commandé des exemplaires auprès du Parc pour les diffuser auprès de leurs administrés.

Il peut être mis à disposition à la Mairie ou envoyé avec votre bulletin municipal. D'autres lieux ont également été ciblés pour la diffusion : Pôles emploi, Centres sociaux, Offices de tourisme, CAUE...

Le Maire de la Roche-Clermault, Jacky Manceau, a fait une commande de 290 exemplaires pour sa commune : « Dès que j'ai reçu votre guide, je l'ai parcouru et tout de suite l'idée m'est venue de le distribuer avec notre bulletin de fin d'année. Pour moi, la conclusion est très positive : beaucoup d'idées sont apportées pour aider à améliorer son habitation et également pour ceux qui envisagent de construire. Ce document est simple et facile à lire. »

Pour plus d'informations, contactez le Parc.

» Des conseils pour les particuliers



Depuis le 2 Janvier dernier et après une expérience dans une agence d'architecture basée à Cholet, Guillaume BERGEY est le nouvel architecte du Parc. Il peut accompagner les particuliers dans leur projet d'habitation.

Celui-ci doit avoir un lien avec le bâti en tuffeau et les économies d'énergie. « *Des particuliers qui auraient un projet d'agrandissement ou de rénovation d'un bâtiment en tuffeau peuvent appeler au Parc pour prendre rendez-vous. Mon rôle est alors de faire un diagnostic du bâtiment en question, de discuter du projet avec les occupants et de les conseiller dans les techniques à employer, les matériaux à utiliser ou les choses à ne surtout pas faire !* » précise Guillaume Bergey.

Le cas échéant, l'architecte du Parc orientera les personnes concernées vers ses partenaires : les CAUE du Maine-et-Loire et d'Indre et Loire, l'Association Alisée, l'Agence locale de l'Energie...

Contact : Guillaume Bergey - g.bergey@parc-loire-anjou-touraine.fr - tél. 02 41 53 66 00

» Mon Domicile adoré



Depuis quelques années, le Parc met en place une thématique centrale qu'il décline au fil des mois. Cette année, avec trois expositions prévues de mars à novembre, c'est l'habitat qui s'installe à la Maison du Parc. Il sera appréhendé sous différents aspects : l'habitat refuge et rêvé, l'habitat sain, l'habitat naturel du monde.

Pour sa première exposition, qui se déroule jusqu'au 26 mai, le Parc a fait

appel à deux artistes plasticiennes, Maria Monasterio et Mathilde Grolleau, qui ont interprété de manière très personnelle la cabane. Cette première « exposition de l'année » invite les visiteurs à la détente, à la rêverie comme l'explique Christèle Bulot, chargée de mission culture et responsable de la Maison du Parc : « *Ils peuvent entrer dans les cabanes, y passer du temps, exprimer ce qu'ils ressentent sur les murs ou des cahiers. Les enfants poursuivent leur visite en imaginant leur propre cabane à travers un atelier de création* ».

De juin à fin septembre, une deuxième exposition « Mon domicile adoré » traitera de tous les aspects de l'habitat en matière de santé en invitant les visiteurs à parcourir une maison témoin. En octobre et novembre, l'utilisation des éco-matériaux et l'éco-construction seront mis à l'honneur à travers un tour du monde.

» À la rencontre des habitants

Des animations sont prévues tout au long de l'année sur le territoire et permettent d'aller à la rencontre des habitants pour leur proposer des gestes simples pour améliorer leur habitat. Les intervenants sont tous des professionnels spécialistes dans leur domaine. Ainsi l'association Robinson est spécialisée dans la fabrication de produits ménagers et d'hygiène écologique. C'est tout naturellement qu'elle animera 3 ateliers « Ménagez-vous » à Montsoreau (49) et Cheillé (37).

Conçues sur un mode ludique et participatif, elles devraient séduire un large public. Pour en savoir plus, rendez-vous dans la rubrique **Actualités** de ce numéro ou sur www.parc-loire-anjou-touraine.fr



» Actualités

»» Bien chez soi, à la Maison du Parc

Tout au long de l'année, de nombreuses animations vont se dérouler à la Maison du Parc sur le thème de l'habitat, en lien avec les expositions du moment. En mars, l'atelier de construction d'une cabane en osier a ouvert le bal des animations pendant l'exposition « La cabane, maison rêvée ? » (en place jusqu'au 26 mai). À vos calendriers pour les dates à venir...

Samedi 8 juin et mercredi 17 juillet de 9h30 à 12h30 à la Maison du Parc à Montsoreau et samedi 4 mai à Cheillé

Atelier : Ménagez-vous !

Fabriquez vos produits d'entretien écologiques et économiques pour nettoyer votre maison au naturel. Sur réservation - 4 €/pers.

Samedi 15 juin de 9h30 à 12h30 à la Maison du Parc à Montsoreau et samedi 25 mai à Louerre

Atelier : Réalisez des enduits terre

Aux côtés d'un professionnel, venez manier la truelle pour habiller les murs de votre maison ! Sur réservation 5 €/pers.



Mercredi 24 juillet de 9h30 à 12h30

à la Maison du Parc à Montsoreau

Menez l'enquête scientifique

Tel un expert de la police scientifique, partez à la chasse aux ondes, moisissures et autres composés volatils présents dans l'habitat ! Gratuit, sur réservation.

Mardi 1^{er} octobre à 20h

à la Maison du Parc à Montsoreau

« Construire pour demain... Le film »

Ce film documentaire témoigne du parcours de deux géographes cyclo-reporters, dans une ambiance sonore de voyage et de chantiers. Il permet de poursuivre la réflexion sur l'écohabitat (60 min). Gratuit, accès libre.

Le film sera suivi d'une conférence.

»» Journée technique « Gestion de l'eau dans le bâti en tuffeau »

Le Parc propose 4 nouvelles journées techniques à destination des élus, agents de collectivités, ambassadeurs du Parc... La première s'est intéressée aux initiatives locales pour un développement économique durable, le 11 avril dernier à Saumur. La prochaine journée traitera de la gestion de l'eau dans le bâti en tuffeau, jeudi 13 juin à Lerné. Aux côtés



de professionnels du bâtiment et de l'architecte du Parc, il s'agira de mieux connaître le comportement de la pierre, de savoir diagnostiquer les désordres liés à l'eau et d'expérimenter des solutions techniques. Des visites de sites permettront d'appuyer la réflexion et la pratique ! Chaque participant se verra remettre le référentiel technique réalisé par le Parc.

Plus d'informations auprès de Sylvie Nicolas : s.nicolas@parc-loire-anjou-touraine.fr Tél. 02 41 53 66 00

Cinq questions à Jean-Louis TROTTÉ

Maître artisan maçon, tailleur de pierre à la retraite et ancien Président de la CAPEB du Maine-et-Loire



»» Comment avez-vous été associé à la conception du référentiel technique ?

Depuis de nombreuses années, la CAPEB Maine et Loire est associée aux différents projets du PNR. En ma qualité de professionnel du bâtiment dans la restauration (maître artisan maçon, tailleur de pierre), j'ai accepté de faire partie du groupe de travail sur la connaissance du bâti ancien et de participer à l'élaboration du référentiel technique. En effet, je suis très

attaché au respect de l'existant et c'était l'occasion pour moi de le partager car beaucoup de choses se font sans connaître véritablement les bonnes pratiques à suivre pour éviter des conséquences désastreuses. L'emploi du ciment en enduit, en dallage ou l'implantation d'une végétation trop près des murs sont quelques exemples.

»» Quelles étaient les attentes des artisans autour d'un tel projet ?

Les artisans attendaient un guide clair et précis pour faciliter les échanges avec la clientèle et informer le public intéressé par le sujet. De plus, ils souhaitaient confronter leurs expériences entre corps d'état et apprendre

à travailler ensemble, en bonne intelligence. Il était donc bon d'associer à la réflexion et à la conception des fiches, les artisans de tous les secteurs du bâtiment et valoriser ainsi leur travail.

»» Quel a été leur apport ?

Certains artisans ont participé à l'organisation, à la réflexion, d'autres ont apporté leur savoir-faire, leur expérience et les avis ont été échangés. J'avais davantage un rôle de consultant (relecture, corrections à apporter sur les maquettes) et

de coordination auprès de mes collègues de la CAPEB. Ce travail a été enrichissant pour tous les participants. Il nous a conduits à nous poser des questions, à réfléchir sur nos pratiques et à entreprendre la recherche d'autres méthodes.

»» Dans quelle mesure le guide peut-il faire évoluer les pratiques ?

Les fiches de ce guide peuvent faire évoluer les pratiques en apportant une culture générale du bâti ancien et de ses particularités. Le professionnel du bâti ancien agit comme un médecin spécialisé : il doit connaître un maximum d'informations et de techniques pour soigner les blessures des années d'existence d'un

bâtiment. Ces fiches apportent des compléments d'information sur le tuffeau et les enduits à la chaux. Le tuffeau est une pierre très tendre qui peut souffrir d'un excès d'eau : une fiche spéciale traite de l'humidité, apporte des conseils et précise les travaux à entreprendre pour éviter la propagation de l'humidité et ainsi avoir un habitat plus sain.

»» Quel impact pourra-t-il avoir selon vous, auprès des habitants ?

Ce référentiel technique sur le bâti en tuffeau devrait attirer l'intérêt des habitants, pour :
- connaître les matériaux qui composent leur habitation (pierre, bois, terre, terre cuite etc...),
- savoir ce qui a déterminé la diversité et l'emplacement des matériaux employés (telles que les pierres dures en soubassement),
- connaître les méthodes à proscrire et celles à retenir,

- pouvoir discuter avec les professionnels,
- comprendre qu'on peut respecter le lieu et l'histoire du bâti ancien sans se priver des apports contemporains d'aménagement et de confort (amélioration thermique etc...),
- réfléchir à l'utilisation des techniques et technologies nouvelles sans dénaturer l'environnement et l'existant.

»» Eco-développement

Conférence territoriale du Parc

Cette conférence réunit les 16 structures intercommunales et les 6 Pays, présents sur le Parc pour tout ou partie de leur territoire. Lors de la dernière rencontre, le 25 janvier 2013, Saumur Agglo et le Parc ont signé une convention de partenariat. Un plan de coopération précise les champs de collaboration en urbanisme - habitat, environnement - biodiversité, économie, éducation au territoire... qui s'inscrivent dans la démarche Agenda 21 de la Communauté d'Agglomération.

Un partenariat que le Parc souhaite clarifier de la même manière avec l'ensemble des Communautés de communes afin de mieux répondre à leurs préoccupations.

»» Tourisme

Le Carnet de découvertes 2013 est disponible

Allez hop, cette année encore le Parc vous invite à foncer en balade, grâce au Carnet de découvertes ! Il recense de mars à décembre des sorties accompagnées sur différents thèmes liés à la découverte de la nature et des patrimoines (faune, flore, patrimoine bâti et culturel, gastronomie, produits du terroir et vie nocturne). Habitant du territoire ou visiteur de passage, ce guide est fait pour vous ! Il est indispensable pour des vacances et week-ends réussis. Le public pourra y retrouver des sorties pédestres familiales, accessibles aux vélos, aux poussettes et personnes à mobilité réduite. Certaines visites peuvent également être réalisées en anglais. Elles sont indiquées par un pictogramme.



Le Carnet de découvertes est d'ores et déjà disponible dans tous les offices de tourisme du Parc.

N'hésitez pas à le retirer près de chez vous ou à consulter l'ensemble des sorties sur notre site Internet : www.parc-loire-anjou-touraine.fr

Les Hébergements nature et patrimoine font des petits !

Les « Hébergements nature et patrimoine » sont des établissements de caractère, patrimoniaux ou insolites, situés au cœur d'une nature préservée. Soucieux d'offrir à leurs hôtes un séjour propice au bien-être, les propriétaires s'engagent à fournir des efforts quotidiens pour un habitat sain (bonne gestion de l'eau, des énergies, des déchets, qualité de l'air intérieur...)

3 derniers-nés ont rejoint le réseau en mars. Ils illustrent avec beaucoup de caractère la richesse du bâti et l'art de l'accueil sur notre territoire :

»» Brèves

- **la Maison Joulin à Chênehutte.** Cette longère typique d'Anjou est un ancien corps de ferme du XVII^{ème} siècle, rénové écologiquement par les propriétaires (chanvre, terre cuite, épuration par des plantes). En plus des chambres, une tente safari, installée au cœur du jardin, accueillera les amateurs d'hébergements atypiques.

- **Ami Chenin à Saumur.** Cette ancienne maison de vigneron du 18^{ème} siècle, semi-troglodytique, illustre l'art de vivre en Val de Loire. Sa grande pièce de vie, sa cheminée, son four à pain en font un lieu très chaleureux et convivial. Un « coin caviste » permet également de déguster des vins de Loire à la carte !

- **le Domaine de Beauvais à Marçay.** Il s'agit d'une ancienne ferme fortifiée du 11^{ème} siècle qui relevait de l'Abbaye de Fontevraud. Récemment restauré, le domaine dispose de nombreuses dépendances et d'une grande terrasse. Cette dernière offre une vue sur la campagne Chinonaise à couper le souffle ! Prêts à améliorer la gestion environnementale de leurs établissements, les propriétaires ont déjà participé aux ateliers de fabrication de savon bio, organisés à la Maison du Parc. L'idée est de pouvoir mettre à disposition des hôtes, dans les salles de bain, du savon « fait maison ».

»» Biodiversité et Paysages

Les nouveaux visages de l'équipe

Des mouvements dans l'équipe se sont récemment produits. Le service « Biodiversité et paysages » s'est ainsi doté de 3 nouvelles recrues :

Sylvain Guerveno, chargé de mission Paysage. Il met en œuvre la politique du Parc sur les questions d'aménagement du territoire et des paysages. Il assure également le suivi de l'affichage publicitaire et gère le mobilier d'entrée d'agglomération.



Jennifer Pichonneau, animatrice du « Contrat nature » sur le territoire du Val d'Authion. Ce contrat vise notamment à soutenir des territoires pilotes désireux d'intégrer la biodiversité dans leurs projets de développement.



Lucile Stanicka, chargée de mission Natura 2000 sur le territoire de la vallée de la Loire des Ponts de Cé à Montsoreau et de la vallée du Thouet. Elle a la charge d'animer et de coordonner les différentes actions relatives à la préservation du patrimoine naturel de ces sites.



Document édité avec le soutien financier de



Région Centre



L'écho du Parc

Directeur de publication : Jean-Michel MARCHAND - Co-Directeur de publication : Loïc BIDAULT
Directeurs de rédaction : Catherine ALLEREAU, Céline BLANC
Conception-Impression : Loire Impression, Saumur
Document imprimé sur papier 100% recyclé avec des encres végétales.
N°ISSN : 1778 - 8498 - Dépôt légal : en cours
Crédits photos : PNRLAT, L. Leguerroué « Les écoreuils », association Des vies et des idées d'ailleurs



Parc naturel régional Loire-Anjou-Touraine
Bureaux du Parc - 7 rue Jehanne d'Arc - 49730 MONTSOREAU
Tél : 02 41 53 66 00 Fax : 02 41 53 66 09
courriel : info@parc-loire-anjou-touraine.fr Site Internet : www.parc-loire-anjou-touraine.fr



Partenaire référent

VAL DE LOIRE PATRIMOINE MONDIAL

