



Sélection de références bibliographiques disponibles au Centre de Ressources

Journée technique
L'habitat participatif

Jeudi 26 mai 2016 à LES-BOIS-D'ANJOU (49)

Retrouvez notre catalogue sur www.cedre-pnrlat.fr

Les ouvrages

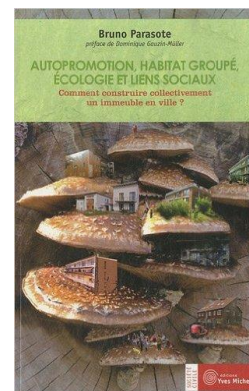
Autopromotion, habitat groupé, écologie et liens sociaux : comment construire collectivement un immeuble en ville ?

Bruno Parasote – Editions Yves Michel - 2011 - 239 pages - ISBN 978-2-913492-92-9

Résumé : L'autopromotion consiste en la construction collective en ville d'immeubles par des particuliers, et ce sans l'intermédiaire d'un promoteur immobilier. Il est le pendant urbain des habitats groupés que l'on retrouve en milieu rural sous la configuration d'un groupe de maisons rassemblées autour d'une cour commune.

Ce livre pratique a pour ambition de donner des outils pour comprendre l'autopromotion et l'appliquer concrètement. L'auteur définit précisément le concept d'autopromotion et en détaille l'intérêt pour l'individu et pour la collectivité.

Car l'autopromotion n'est pas qu'un montage immobilier privé, elle peut aussi être un moyen d'action au service de la société. Il donne ensuite des outils méthodologiques pour se lancer : constituer un groupe en autopromotion (animation, statuts, etc.), piloter les études, gérer le chantier, superviser la ventilation des coûts entre les membres, respecter les obligations légales tout en maîtrisant les aspects architecturaux, techniques et environnementaux. L'ouvrage aborde également la vie d'un habitat groupé urbain après son achèvement : la vie entre voisins, l'engagement social, les retours d'expérience 30 ans après.

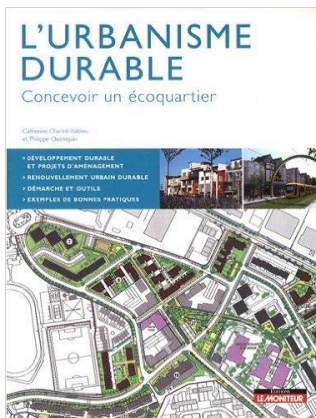


L'urbanisme durable : concevoir un écoquartier

Catherine Charlot-Valdieu, Philippe Outrequin - Editions Le Moniteur - 2009 - 295 pages - ISBN 978-2-281-19361-9

Résumé : Aujourd'hui que le constat de la responsabilité humaine sur le changement climatique largement partagé, et au lendemain du Grenelle de l'Environnement, se fait sentir besoin de plus en plus aigu de mettre en place des stratégies d'aménagement du territoire et d'intégrer tous les enjeux du développement durable dans les projets

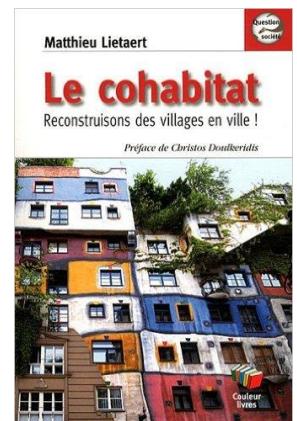
urbains. Après avoir rappelé brièvement le cadre de référence, national et européen, et décrit différentes démarches de développement urbain durable, cet ouvrage analyse un certain nombre de projets d'aménagement et de renouvellement urbain à l'aide d'exemples opérations de référence réalisées à l'étranger ou en France. Les auteurs proposent une méthodologie pour mettre en œuvre des démarches de développement durable aux différentes échelles de territoire, du bâtiment jusqu'à la ville, en passant par le lotissement, le quartier ou le secteur. Ils dressent un panorama thématique des bonnes pratiques: gestion du sol, aménagement des espaces publics, gestion de l'eau et des déchets, énergie, déplacements, etc., qui sont essentielles à la conception d'un écoquartier. Ce livre cherche donc à donner des outils à la fois conceptuels, méthodologiques et opérationnels aux professionnels de l'urbanisme. Son approche pragmatique devrait aider tous ceux qui ont la volonté de mettre en œuvre une démarche de développement durable dans leurs projets urbains à passer des bonnes pratiques à de véritables stratégies territoriales et patrimoniales.



Vivre en cohabitat

Matthieu Lietae – Editions Couleur livres - 2011 - 153 pages + 1 DVD - ISBN 978-2-87003-574-0

Résumé : Les combinaisons entre aspects sociaux et pratiques, et entre vie privée et vie de quartier est à la base du succès du cohabitat de type danois dans les sociétés occidentales. Il apparaît de plus en plus évident que les communautés de type quasi pré-industriel ont plus que jamais un rôle à jouer dans un contexte urbain post-industriel, caractérisé par une flexibilité accrue du marché du travail, une séparation des lieux de travail et de résidence, et dès lors par une forte réduction du réseau social. Fondamentalement, le cohabitat aide non seulement à recréer des liens sociaux entre voisins, mais également à soulager du fardeau des tâches ménagères dans la vie quotidienne. Le livre comporte quatre parties et il reprend des écrits aussi bien d'experts internationaux que de militants qui vivent dans des cohabitats. La première partie pose la question du 'pourquoi' et introduit au concept du cohabitat comme il s'est développé depuis 40 ans. La seconde partie pose la question du 'comment' et donne des outils à quiconque voudrait commencer à réfléchir à son propre projet. La troisième partie présente une vue panoramique du mouvement des cohabitats dans différents pays européens et en Amérique du Nord. Enfin, la quatrième partie est un reportage audio-visuel (DVD), lauréat à l'Ekotopfilm festival, sur les pionniers du cohabitat au Danemark, en Suède et aux Pays-Bas.



Les revues

La Revue durable

N°45 (Avril-mai-juin 2012) - Pages 15 à 55

DOSSIER Ecoquartiers : des aspirations individuelles à l'intérêt collectif

Résumé :

1. Indicateurs : situation des écoquartiers en France et en Suisse
2. Faire des écoquartiers des lieux propices à l'expression de la citoyenneté

3. Vauban : quand un repaire d'écologes-bobos fait rayonner l'écologie urbaine
4. Les friches urbaines, lieux privilégiés pour créer des quartiers durables
5. Que sont devenues les associations pionnières des écoquartiers ?
6. L'écoquartier De Bonne pave le voie de la performance énergétique
7. Vers un urbanisme qui comprend les modes de vie et en tient compte
8. L'habitat participatif explose en Allemagne
9. L'habitat participatif s'invite dans les écoquartiers
10. La participation peine à se frayer une place dans les écoquartiers
11. Ecoquartiers en France et quartiers durables en Suisse vers un label

Urbanisme

N°392 - Printemps 2014

Participation ou empowerment ?

Résumé : - La participation, une histoire ancienne

- Les professionnels face aux exigences participatives
- Militantisme patrimonial en banlieue
- L'habitat participatif se conjugue au présent
- « Les initiatives habitantes sont perçues comme dérangeantes »
- Coordination citoyenne « Cela ne se fera plus sans nous » (in extenso)
- Pouvoir d'agir et politique de la ville, un couple antagonique ?
- Vers une démocratie d'interpellation ?
- SCOT du Valenciennois, qui veut orienter loin...
- Conseils de développement et crise de la représentation
- De la gestion municipale au pilotage des mutations

Les 4 saisons du jardin bio

N°217 (Mars-avril 2016)

Habiter autrement pour mieux vivre

Passerelle Eco

N°50 (Automne de l'An 13) - Pages 64 à 67

Nouveaux statuts pour l'habitat participatif

Résumé: Habitat coopératif et autopromotion auront bientôt des statuts adaptés à leurs valeurs. Présentation des deux nouveaux, Société civile d'autopromotion et Coopérative d'habitat, et de ce qu'ils apportent par rapport aux anciens statuts, dans le domaine de l'éthique, de la mixité sociale, de la fiscalité et du financement.

La maison écologique

N°66 (Décembre 2011 - Janvier 2012)

Habitat groupé et économie solidaire

Résumé: Octobre 2006, aux portes de Caen, un collectif d'habitants se lance dans l'un des premiers projets français d'écoconstruction en autopromotion. Six ans de réflexion et de réunions de travail plus tard, les logements sont sur le point d'être livrés...

N°89 (Octobre-novembre 2015)

La Cie Rit, l'efficacité du collectif

Résumé : La Cie Rit est un habitat coopératif de quatre logements, réalisé en trois ans, en Ile-et-Vilaine. Un temps record pour un projet qui associe à la fois autopromotion et autoconstruction. Visite...

N°68 (Avril-mai 2012) - Pages 42 à 45

Bab'el Ouest

Résumé : Un habitat collectif en ville ? Beaucoup en parlent, d'autres se lancent. Ceux de « Bab'el Ouest » ont réussi le parcours jusqu'au bout. Depuis l'été 2010, cinq familles vivent dans un habitat construit en autopromotion au cœur de Nantes.

N°47 (Octobre-novembre 2008) - Pages 44 et 45

Jardin d'immeuble

Résumé : À Plan-les-Ouates, non loin de Genève, dix familles réunies en coopérative d'habitants occupent un immeuble écologique. Au pied du bâtiment, elles ont conçu un jardin à leur image : naturel et participatif.

N°90 (Décembre 2015 - Janvier 2016)

A Bruxelles, du passif dans l'habitat collectif social

Résumé : Le projet d'habitat collectif et participatif l'Espoir a permis à quatorze familles à revenus très modestes d'accéder à la propriété. De nombreux acteurs locaux se sont mobilisés pour le financement de ce bâtiment au standard énergétique passif.

Transrural Initiatives

N°452 (Janvier-février 2016)

Relier les initiatives d'habitat participatif

N°409 (Septembre 2011)

Le co-habitat, ou comment vivre ensemble chacun chez soi

Résumé : - choisir et organiser son logement à plusieurs

- l'habitat groupé, un même nom pour une diversité de projets
- l'aventure des Castors de Champclairiot
- mon école dans un habitat groupé
- privilégier une approche écologique
- quand les élus sont promoteurs
- accompagner les projets de co-habitat
- la délicate question juridique

Pour en savoir plus ... quelques ressources en ligne

Exemples locaux

Vivre ensemble chacun chez soi ! Une expérience d'Habitat Participatif à Angers depuis 1983

<https://hd49.wordpress.com/>

Le projet d'habitat participatif de Villaines-les-Rochers (37)

<http://habitevillaineslesrochers.jimdo.com/>

<http://eqa49.blogspot.fr/>

<http://asso-ehgt.wix.com/ehgt>

Exemples ailleurs

<http://www.ecoquartier-strasbourg.net/>

<http://www.nantesmetropole.fr/pratique/habitat/l-habitat-participatif-l-initiative-metropolitaine-84201.kjsp?RH=WEB>

Ressources génériques

Un accompagnateur professionnel : <http://alter-cooperation.fr/>

<http://habitatparticipatif-paca.net/>

<http://www.habitatparticipatif.net/>

<http://www.loi-alur.fr/habitat-participatif/>